



**bdbfc**

Entrepreneurs collectifs pour réussir.



# PROJET DE TIERS-LIEU BRETIGNY (21)



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour : 18/12/2024

**Terragilis**

Entrepreneurs collectifs pour réussir.

La démarche BDBFC est soutenue par



**Sistem**  
Architecture





**bdbfc**  
Démarche collective pour l'habitat






Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024





**Terragilis**  
Démarche collective pour l'habitat

# LES ACTEURS

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> [PRESENT: DIDIER MAINGAULT]	<b>UTILISATEURS</b>	<b>PROGRAMMISTE</b>	<b>ACCOMPAGNATEUR</b> <b>BDBFC</b> [PRESENT: ESTELLE KLIMA]
Mairie de Breigny-les-Norges (21) 	DIJON CEREALES ASSOCIATIONS HABITANTS VISITEURS	QUI PLUS EST 	SOCOTEC Immobilier Durable (21) 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

<b>ARCHITECTE</b> [PRESENT: LESLIE DAVID]	<b>BE THERMIQUE</b> [PRESENT: DELPHIN PENELON]	<b>BE STRUCTURE</b>	<b>ÉCONOMISTE</b>
Sistem Architecture (21) 	CSI Bet Fluides (21) 	BOURGOGNE STRUCTURE (21) 	ACTE-ECO (25) 

La démarche BDBFC  
est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024



# CONTEXTE / VISION DE LA COMMUNE

***BRETIGNY se mobilise pour faire face aux crises qui s'amplifient et diminuer son empreinte environnementale.***

***Elle préserve les biens communs et le droit des générations actuelles et futures à répondre à leurs besoins.***

***Elle associe des pratiques anciennes et des techniques innovantes pour s'enrichir de nouveaux savoir-faire et de nouveaux savoir-vivre ensemble.***

La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETEILIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024



# CONTEXTE / GÉNÈSE DU PROJET

- **Disparition progressive des commerces de proximité** présents dans le village en 10 ans : le restaurant, l'épicerie
- **Départ en 2020 du dernier boulanger** qui fabriquait sur place le pain et les pâtisseries, avec reprise du Fonds de Commerce par Dijon Céréales puis des murs par la Commune
- **Travail d'identification des besoins** auprès des citoyens en octobre 2022
- **Achat du local** situé à gauche de la boulangerie en 2023
- Volonté forte de favoriser les **mobilités douces** tout en sécurisant les déplacements vers le cœur du village (école, équipements sportifs...)
- **Besoin de logements de petites tailles** pour conserver les jeunes sur le village

La démarche BDBFC  
est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024



# LES OBJECTIFS DU PROJET

1. Dynamiser le Centre du Village en le rendant **attractif, vivant et traversant**
2. Répondre aux **besoins (usages) exprimés par les citoyens** :
  - Préserver la boulangerie du village
  - Créer un lieu de convivialité (bar)
  - Créer un lieu de vente de produits locaux
  - Créer un lieu culturel favorisant les échanges (lecture, jeux, concerts...)
3. Confier la gestion des lieux à une **structure associative**
4. Répondre au **besoin de petits logements** sur la commune

La démarche BDBFC  
est soutenue par





**bdbfc**  
L'Intelligence collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
L'Intelligence collective pour réussir.

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## UN PROJET VECTEUR DE LIEN URBAIN





**bdbfc**

Intelligence collective pour mieux agir.



**Nom du projet :** Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
**Ville :** BRETIIGNY-LES-NORGES  
**Département (N° dpt) :** 21  
**Phase d'évaluation :** AVP  
**Prérequis :** Bronze (Prévisionnel)  
**Version référentiel :** V1.2  
**Typologie :** Tertiaire Commerce  
**Type de travaux :** Réhabilitation  
**Climat :** Plaines & Collines  
**Densité :** Centre-bourg  
**Points hors bonus :** 47 points  
**Accompagnatrice BDBFC :** Estelle KLIMA

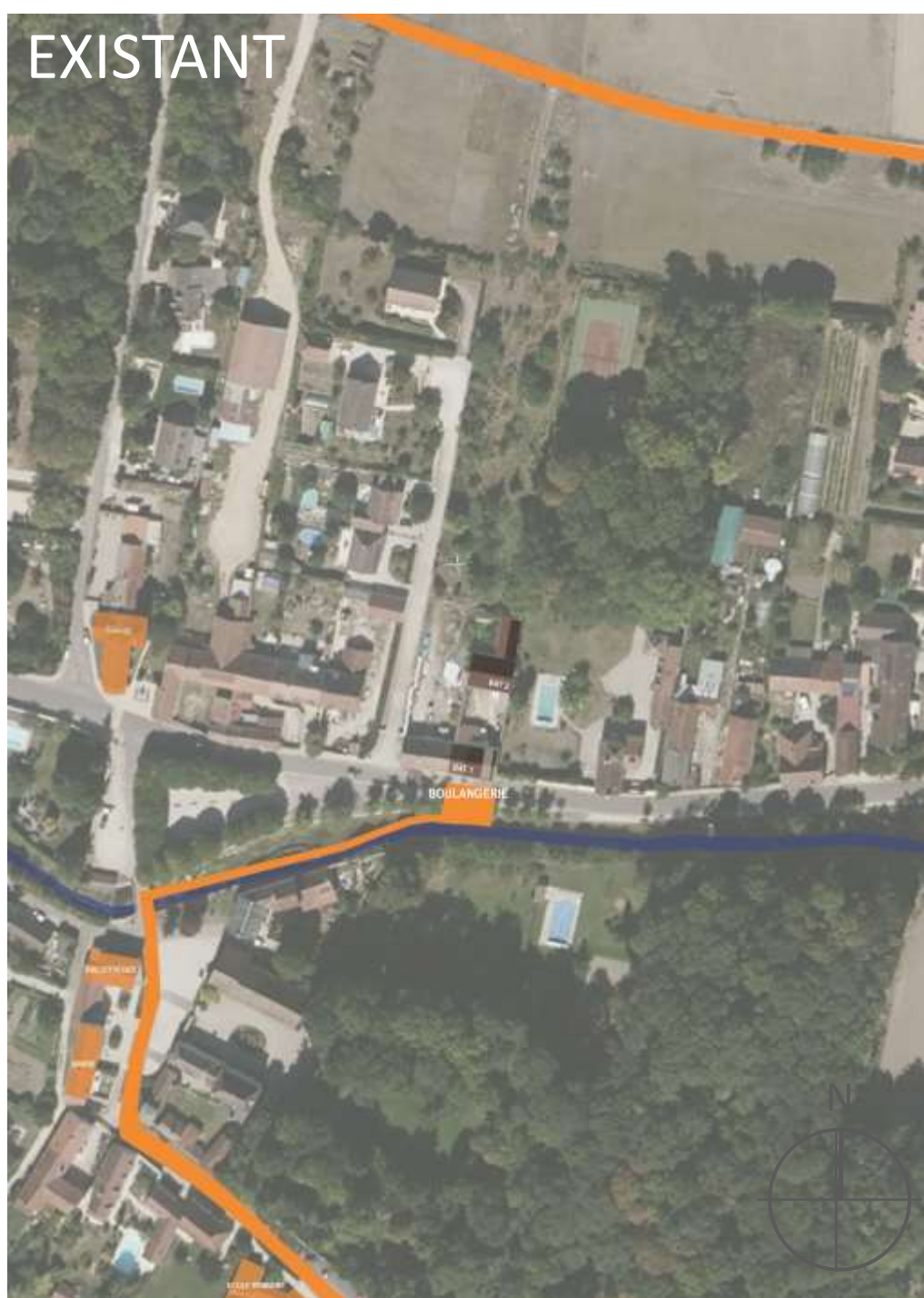
Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
L'expertise collective pour mieux agir.

La démarche BDBFC  
est soutenue par



EXISTANT



PROJET





**bdbfc**  
Développement collectif pour mieux vivre.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
Développement collectif pour mieux vivre.

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LES BATIMENTS







**bdbfc**

Intelligence collective pour réussir.



**Nom du projet :** Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
**Ville :** BRETHIGNY-LES-NORGES  
**Département (N° dpt) :** 21  
**Phase d'évaluation :** AVP  
**Prérequis :** Bronze (Prévisionnel)  
**Version référentiel :** V1.2  
**Typologie :** Tertiaire Commerce  
**Type de travaux :** Réhabilitation  
**Climat :** Plaines & Collines  
**Densité :** Centre-bourg  
**Points hors bonus :** 47 points  
**Accompagnatrice BDBFC :** Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**

Intelligence collective pour réussir.

# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE VOYAGE DE DEMAIN



La démarche BDBFC  
est soutenue par



**Sistem**  
Architecture



**bdbfc**

Intelligence collective pour réussir.



**Nom du projet :** Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
**Ville :** BRETIIGNY-LES-NORGES  
**Département (N° dpt) :** 21  
**Phase d'évaluation :** AVP  
**Prérequis :** Bronze (Prévisionnel)  
**Version référentiel :** V1.2  
**Typologie :** Tertiaire Commerce  
**Type de travaux :** Réhabilitation  
**Climat :** Plaines & Collines  
**Densité :** Centre-bourg  
**Points hors bonus :** 47 points  
**Accompagnatrice BDBFC :** Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

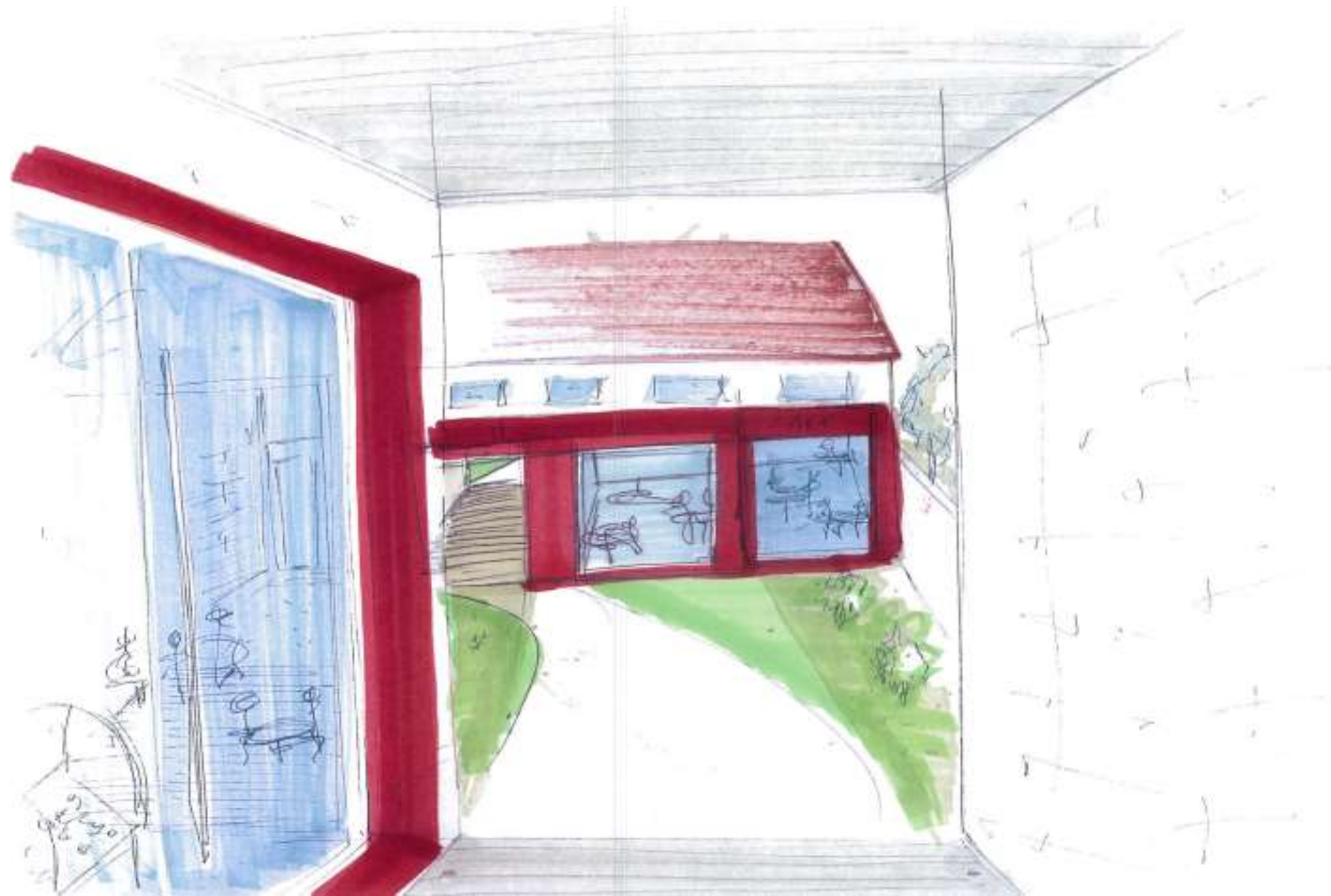
**Terragilis**  
L'intelligence collective pour réussir.

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE VOYAGE DE DEMAIN





**bdbfc**

Intelligence collective pour réussir.



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE VOYAGE DE DEMAIN

**Nom du projet :** Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
**Ville :** BRETIIGNY-LES-NORGES  
**Département (N° dpt) :** 21  
**Phase d'évaluation :** AVP  
**Prérequis :** Bronze (Prévisionnel)  
**Version référentiel :** V1.2  
**Typologie :** Tertiaire Commerce  
**Type de travaux :** Réhabilitation  
**Climat :** Plaines & Collines  
**Densité :** Centre-bourg  
**Points hors bonus :** 47 points  
**Accompagnatrice BDBFC :**  
Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**

La démarche BDBFC  
est soutenue par



**Sistem**  
Architecture



**bdbfc**

Intelligence collective pour réussir.



# LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

## LE VOYAGE DE DEMAIN



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**

La démarche BDBFC  
est soutenue par



**Sistem**  
Architecture



**bdbfc**  
Développement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
L'expertise collective pour réussir.

La démarche BDBFC est soutenue par



# ORIENTATIONS DURABLES DU PROJET



## GESTION DE PROJET

- Inscrire le projet dans la démarche BDBFC et TEA
- Coconstruire avec toutes les parties prenantes



## TERRITOIRE

- Créer des usages utiles à la vie de la commune
- Inscrire le projet dans le Projet de Territoire Norge et Tille porté par un Plan Climat Air Energie et Territoire volontaire et un Programme Alimentaire Territorial
- Connecter le nouveau quartier au cœur du village



## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ECONOMIE

- Encourager et Animer la concertation
- Usage en construction : boulangerie / salle activité partagée



## CONFORT ET SANTE

- Favoriser la mobilité douce
- Vendre des produits locaux de qualité



## EAU

- Déimperméabiliser les sols
- Aménager des espaces verts autour des bâtiments pour assurer l'infiltration de l'eau sur la parcelle



## RESSOURCES MATERIAUX

- Favoriser le maintien de l'existant
- Recourir aux matériaux biosourcés



## ENERGIE

- Garantir une performance énergétique des bâtiments rénovés



**bdbfc**  
L'entreprise collective pour réussir.



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



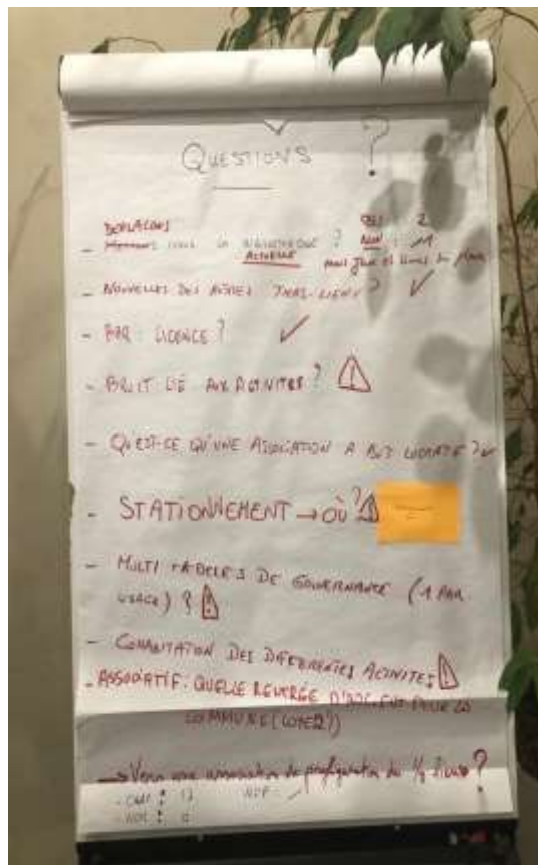
## GESTION DE PROJET

- Inscription du projet dans la démarche **BDBFC** et dans le dispositif **Territoire En Action**
- Co-construction du projet avec **toutes les parties prenantes** (habitants, associations,...)

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
 Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
 Département (N° dpt) : 21  
 Phase d'évaluation : AVP  
 Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire Commerce  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Centre-bourg  
 Points hors bonus : 47 points  
 Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
L'entreprise collective pour réussir.



La démarche BDBFC est soutenue par





**bdbfc**  
Démarche collective pour réussir



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
Démarche collective pour réussir

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- **Connecter le nouveau quartier au cœur du village**
- **Créer des usages utiles à la vie de la commune**
- **Inscrire le projet dans le **Projet de Territoire** Norge et Tille porté par un **Plan Climat Air Energie et Territoire** volontaire et un **Programme Alimentaire Territorial****
- **Choix des essences végétales adaptés au site**
- **Réduction de l'imperméabilisation**





**bdbfc**  
Développement collectif pour tous



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
Développement collectif pour tous

# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- **Conserver un commerce du quotidien**, de proximité, vecteur de lien social, dans le cœur de village et le consolider
- **Encourager et provoquer les rencontres** entre citoyens et animer la concertation et le lieu
- **Créer un lieu multifonctionnel** et ayant une mixité fonctionnelle : cour partagée, salle multi-usage
- **Faire vivre le lieu** en s'appuyant sur la création d'une **association**
- **Proposer des perspectives** de logements adaptés au besoin du village



La démarche BDBFC  
est soutenue par







**bdbfc**  
Énergie collective pour tous



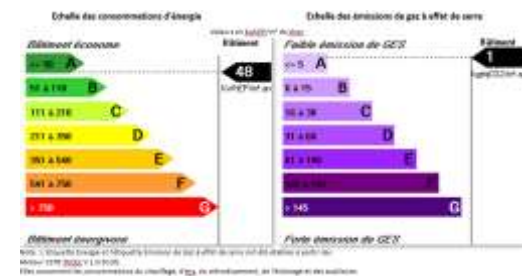
# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



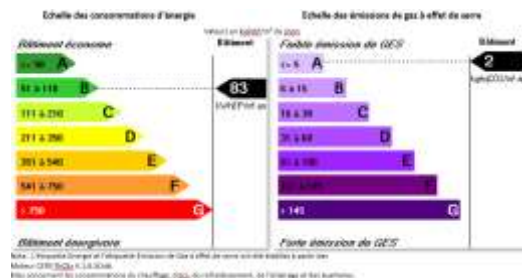
## ÉNERGIE

### Thermique - Enveloppe

- Mur : 20 cm de laine de bois
- Comble : 35 cm ouate de cellulose
- Isolation des sols
- Membrane d'étanchéité à l'air
- Boulangerie :



- Salle d'activité :



### Chauffage



- PAC air / eau avec émetteurs type panneaux rayonnants plafonniers
- SCOP : 3,26 à 55°C

### Éclairage



- Eclairage LED : luminaires encastrés, spots, luminaires tubulaires, attentes pour éclairage déco
- Puissance < 5 W/m² (salle d'activité)
- Gestion simple par interrupteur

### Ventilation



- Ventilation double flux partout
- CTA au sol avec échangeur contre-flux certifié Eurovent
- Rendement échangeur > 85 %
- Consommation électrique : 0,25 W/(m³/h) par moteur
- Débit modulé sur plage horaire et en fonction de l'occupation (CO2)

### Eau chaude sanitaire



- Besoins en ECS très faibles
- Mise en place de petits ballons électriques au plus près des points de puisage

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
 Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
 Département (N° dpt) : 21  
 Phase d'évaluation : AVP  
 Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
 Version référentiel : V1.2  
 Typologie : Tertiaire Commerce  
 Type de travaux : Réhabilitation  
 Climat : Plaines & Collines  
 Densité : Centre-bourg  
 Points hors bonus : 47 points  
 Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour : 18/12/2024

**Terragilis**  
Énergie collective pour tous

La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024



La démarche BDBFC est soutenue par



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## EAU

### PERFORMANCE TECHNIQUE DES ÉQUIPEMENTS DE PLOMBERIE SANITAIRE

- Toutes les robinetteries sont équipés d'économiseurs d'eau.
- Pas d'eau chaude sur les lave-mains des toilettes.

### GESTION DES EAUX PLUVIALES

- Désimperméabilisation des cours actuellement bétonnés.
- **Récupération de 58% des eaux pluviales puis infiltration sur site des 42% restant.**
- Récupération de 478 m<sup>2</sup> de surfaces d'eaux pluviales pour un besoin de 347 m<sup>2</sup> d'espaces paysager.
- **Récupération pour les usages sanitaires**, le nettoyage des sols et l'arrosage éventuel.

	AVANT PROJET	PROJET	GAIN
ESPACES LIBRES	306 m <sup>2</sup>	347 m <sup>2</sup>	<b>+41 m<sup>2</sup></b>
COEFFICIENT DE PLEINE TERRE	0,42	0,48	<b>+0,06</b>
COEFFICIENT DE BIOTOPE	0,17	0,52	<b>+0,35</b>



**bdbfc**  
Développement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
L'accompagnement pour réussir.

# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Choix de **conserver les bâtiments existants** pour leurs cachets patrimoniaux en cœur de village, leurs histoires et minimiser l'impact carbone du projet en cas de démolition
- Création d'ouvertures pour **maximiser la lumière naturelle**
- Limiter les apports de chaleur en été par des BSO évitant **le besoin de rafraîchissement**
- Recours à des **matériaux biosourcés pour l'isolation** (fibre de bois, ouate de cellulose) et mise en place d'une **membrane d'étanchéité à l'air**



La démarche BDBFC  
est soutenue par





**bdbfc**  
Énergie collective pour tous



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**  
Énergie collective pour tous

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



## CONFORT ET SANTÉ

### CONFORT THERMIQUE

- Recréation de masse pour l'inertie du bâtiment (décalage des surchauffes)
- Installation de fibre de bois (meilleur déphasage grâce à une masse volumique plus importante)
- Déstockage thermique possible (free cooling)
- Mise en place de masque sur les ouvertures (BSO, store)

### CONFORT ACOUSTIQUE

- Limitation de la fréquentation du lieu la nuit pour éviter des regroupements bruyants
- Orientations des PAC pour limiter les nuisances sonores
- Placo perforé dans la zone boulangerie et salle multi-activités

### SANTÉ

- Filtration de l'air neuf par la centrale de traitement d'air (pollen, etc.)
- Entretien régulier de la VMC pour maximiser sa performance
- Plantations d'espèces non allergènes
- Enfouissement des cuves de récupération d'eau de pluie pour empêcher la contamination par le moustique tigre





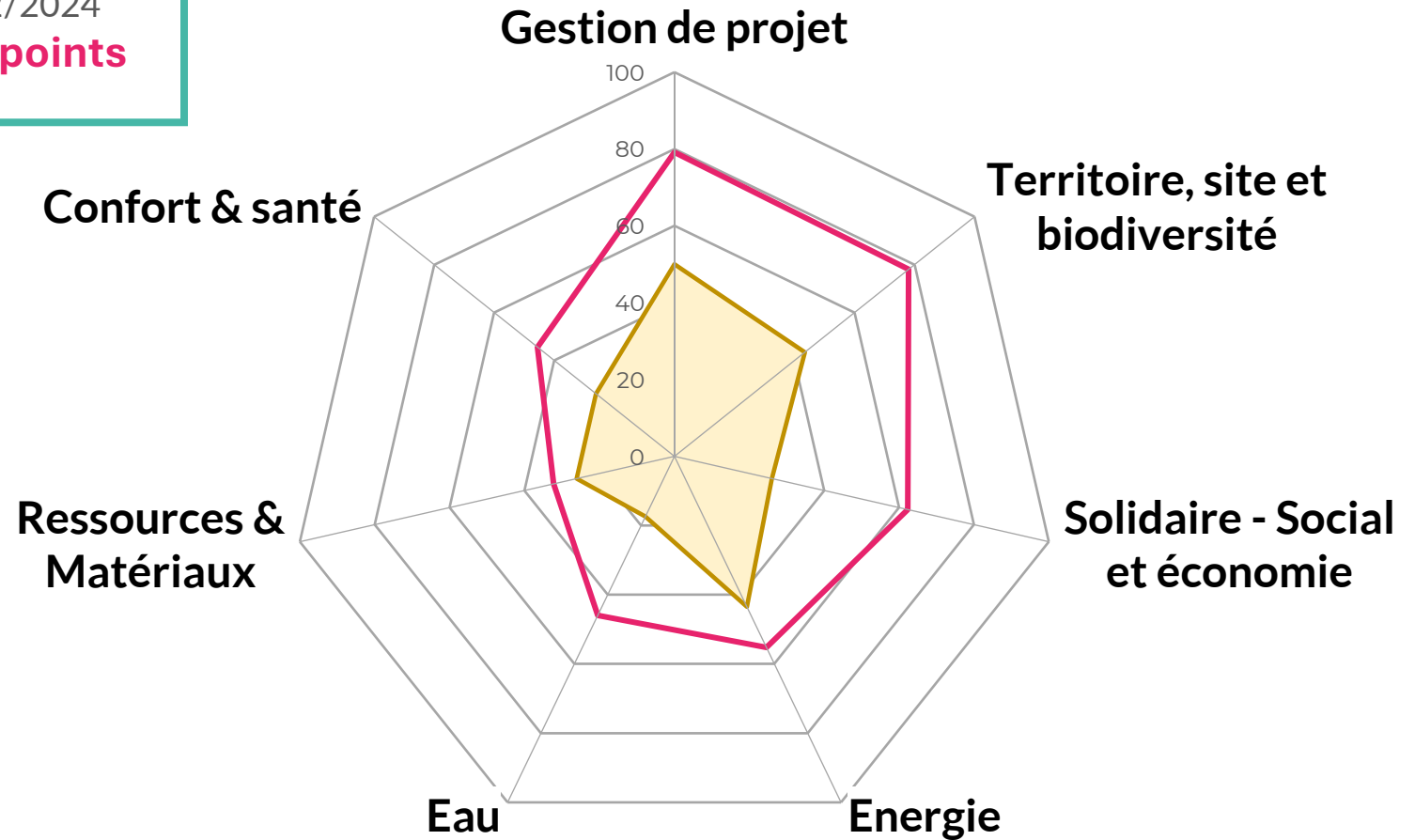
Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour : 18/12/2024



# VUE D'ENSEMBLE

CONCEPTION  
19/12/2024  
**47,44 points**



La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024



La démarche BDBFC  
est soutenue par



# LES PERSPECTIVES ET ENJEUX FUTURS

- Une gestion et un phasage des travaux pour permettre une **continuité des activités de la boulangerie** (absence de fermeture du service) ;
- Une **appropriation des lieux** par les passants, par les acteurs du lieu et par les habitants ;
- Un **foncier permettant de futures opportunités** : logements, bar et éventuellement d'autres usages évoqués par les habitants (salle à disposition et des citoyens pour des rassemblements et des animations) ;
- Une **réfection des toitures** dans un 2<sup>ème</sup> temps qui permettra de les équiper en panneaux photovoltaïques pour alimenter en partie les différents usages en énergie locale et durable ;
- Un **travail sur le devant de la boulangerie** et plus généralement sur le cœur du village (notamment autour du monument aux morts) afin de poursuivre la sécurisation des cheminements doux (chaucidou avec le Conseil Départemental, élargissement de l'espace autour du monument aux morts)



**bdbfc**

Créativité collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**

Créativité collective pour réussir.

# ANNEXES

## PLAN MASSE



La démarche BDBFC  
est soutenue par





**bdbfc**  
Développement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES  
Département (N° dpt) : 21  
Phase d'évaluation : AVP  
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)  
Version référentiel : V1.2  
Typologie : Tertiaire Commerce  
Type de travaux : Réhabilitation  
Climat : Plaines & Collines  
Densité : Centre-bourg  
Points hors bonus : 47 points  
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

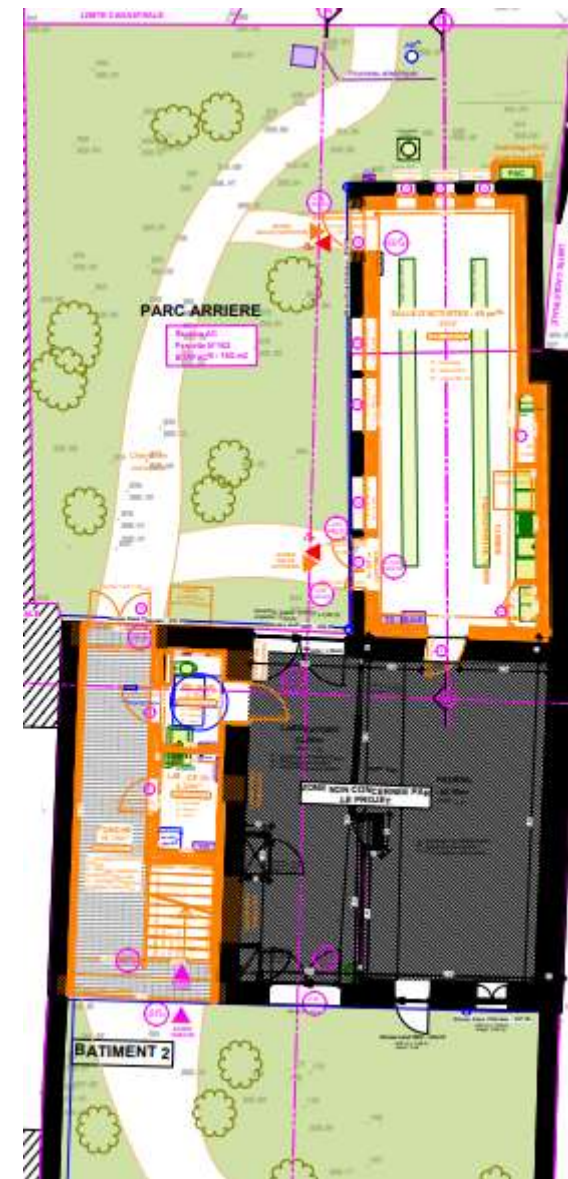
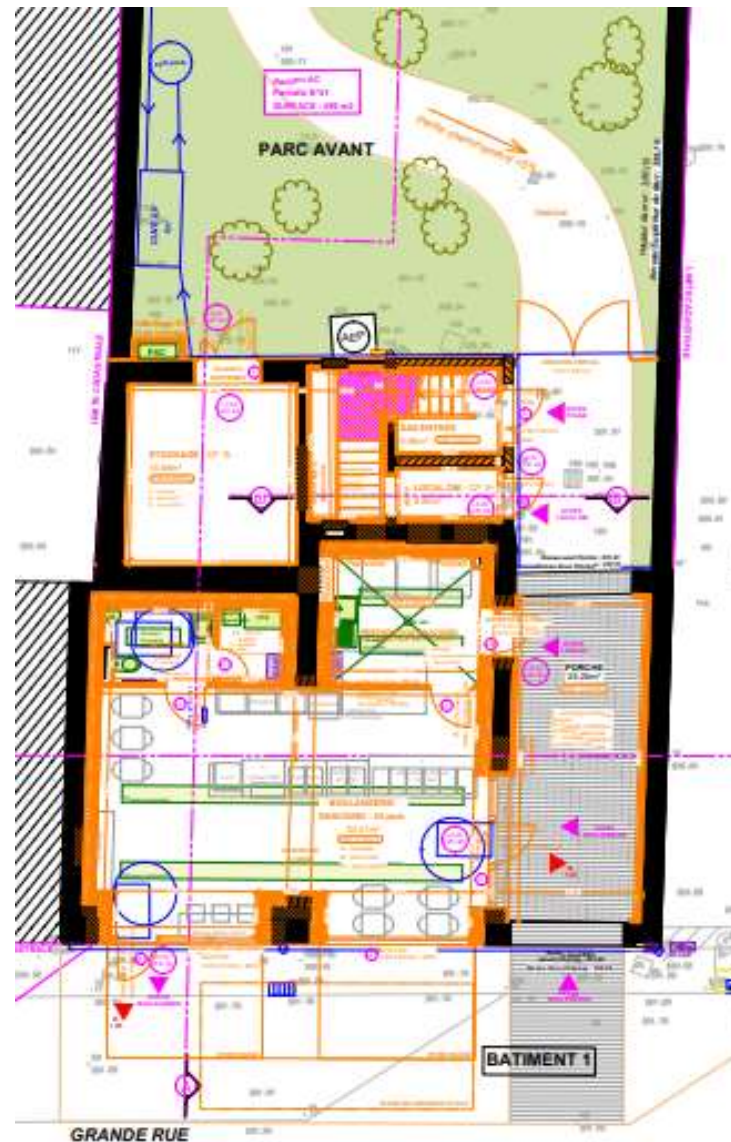
**Terragilis**  
Développement collectif pour réussir.

La démarche BDBFC  
est soutenue par



# ANNEXES

## PLAN REZ-DE-CHAUSSEE







# ANNEXES

## PLAN 1<sup>er</sup> ETAGE

**bdbfc**

Entrepreneurs collectifs pour réussir.



**Nom du projet :** Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments  
**Ville :** BRETIIGNY-LES-NORGES  
**Département (N° dpt) :** 21  
**Phase d'évaluation :** AVP  
**Prérequis :** Bronze (Prévisionnel)  
**Version référentiel :** V1.2  
**Typologie :** Tertiaire Commerce  
**Type de travaux :** Réhabilitation  
**Climat :** Plaines & Collines  
**Densité :** Centre-bourg  
**Points hors bonus :** 47 points  
**Accompagnatrice BDBFC :**  
Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :  
18/12/2024

**Terragilis**

Entrepreneurs collectifs pour réussir.

La démarche BDBFC  
est soutenue par

