



bdbfc
Développement collectif pour mieux vivre.



PROJET DE TIERS-LIEU BRETIGNY (21)



58
POINTS

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Développement collectif pour mieux vivre.

La démarche BDBFC
est soutenue par



Sistem
Architecture





bdbfc
Démarche collective pour l'habitat



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Démarche collective pour l'habitat

LES ACTEURS

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE [PRESENT: DIDIER MAINGAULT]	UTILISATEURS	PROGRAMMISTE	ACCOMPAGNATEUR BDBFC [PRESENT: ESTELLE KLIMA]
Mairie de Breigny-les-Norges (21)  BREIGNY-LES-NORGES	DIJON CEREALES ASSOCIATIONS HABITANTS VISITEURS	QUI PLUS EST 	SOCOTEC Immobilier Durable (21)  SOCOTEC

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE [PRESENT: LESLIE DAVID]	BE THERMIQUE [PRESENT: DELPHIN PENELON]	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
Sistem Architecture (21) 	CSI Bet Fluides (21) 	BOURGOGNE STRUCTURE (21) 	ACTE-ECO (25) 

La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc
Développement collectif pour mieux vivre.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETEUIL-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'accompagnement pour mieux vivre.

CONTEXTE / VISION DE LA COMMUNE

BRETEUIL se mobilise pour faire face aux crises qui s'amplifient et diminuer son empreinte environnementale.

Elle préserve les biens communs et le droit des générations actuelles et futures à répondre à leurs besoins.

Elle associe des pratiques anciennes et des techniques innovantes pour s'enrichir de nouveaux savoir-faire et de nouveaux savoir-vivre ensemble.

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETEILIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024



CONTEXTE / GÉNÈSE DU PROJET

- **Disparition progressive des commerces de proximité** présents dans le village en 10 ans : le restaurant, l'épicerie
- **Départ en 2020 du dernier boulanger** qui fabriquait sur place le pain et les pâtisseries, avec reprise du Fonds de Commerce par Dijon Céréales puis des murs par la Commune
- **Travail d'identification des besoins** auprès des citoyens en octobre 2022
- **Achat du local** situé à gauche de la boulangerie en 2023
- Volonté forte de favoriser les **mobilités douces** tout en sécurisant les déplacements vers le cœur du village (école, équipements sportifs...)
- **Besoin de logements de petites tailles** pour conserver les jeunes sur le village

La démarche BDBFC
est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024



LES OBJECTIFS DU PROJET

1. Dynamiser le Centre du Village en le rendant **attractif, vivant et traversant**
2. Répondre aux **besoins (usages) exprimés par les citoyens** :
 - Préserver la boulangerie du village
 - Créer un lieu de convivialité (bar)
 - Créer un lieu de vente de produits locaux
 - Créer un lieu culturel favorisant les échanges (lecture, jeux, concerts...)
3. Confier la gestion des lieux à une **structure associative**
4. Répondre au **besoin de petits logements** sur la commune

La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc
L'Intelligence collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'Intelligence collective pour réussir.

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

UN PROJET VECTEUR DE LIEN URBAIN





bdbfc

Intelligence collective pour mieux agir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

Intelligence collective pour mieux agir.

La démarche BDBFC
est soutenue par



EXISTANT



PROJET





bdbfc
Développement collectif pour mieux vivre.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Développement collectif pour mieux vivre.

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LES BATIMENTS





bdbfc

Intelligence collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

Intelligence collective pour réussir.

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE VOYAGE DE DEMAIN



Sistem
Architecture



bdbfc
L'intelligence collective pour réussir.



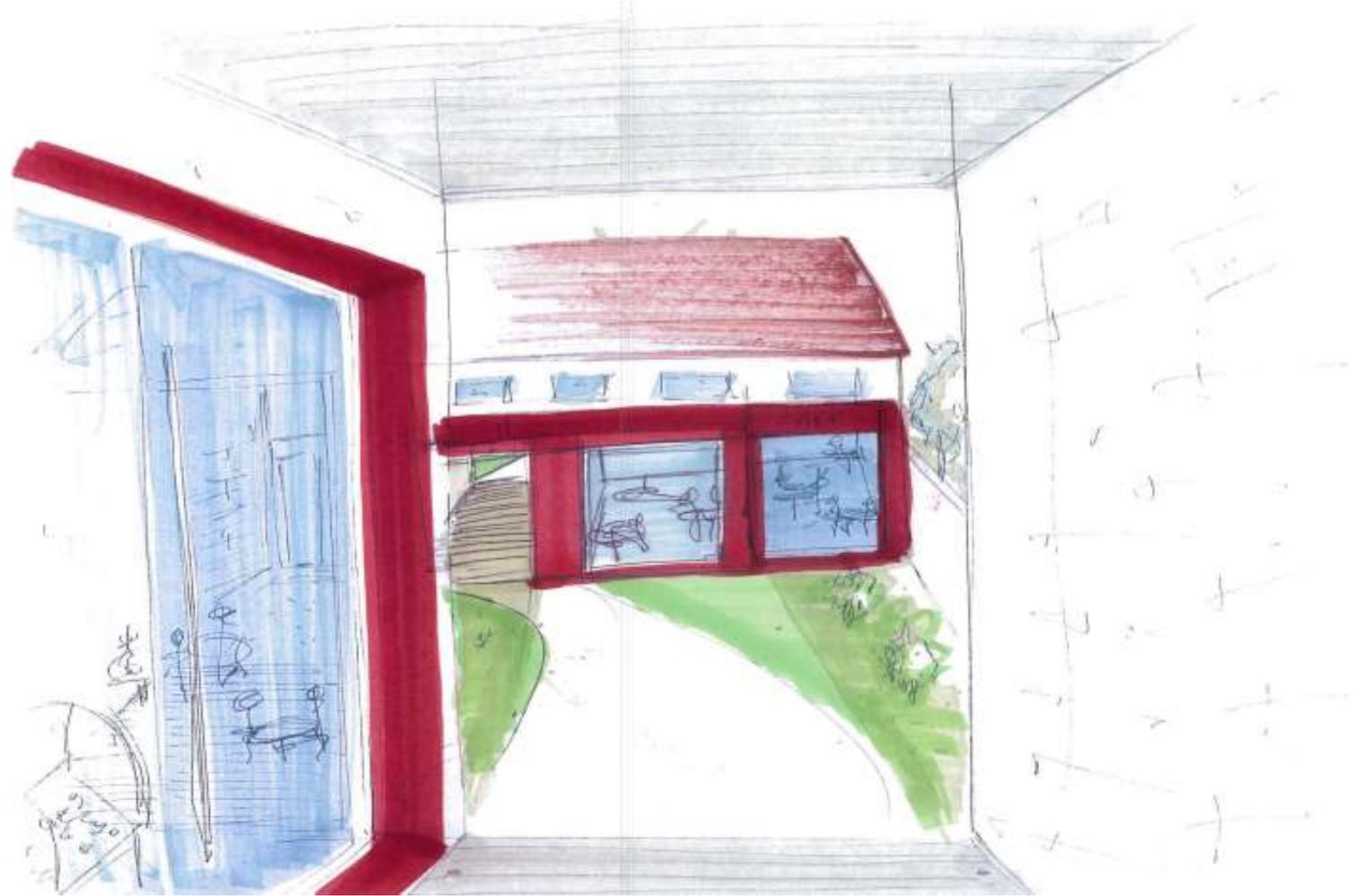
LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE VOYAGE DE DEMAIN

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'intelligence collective pour réussir.



La démarche BDBFC
est soutenue par



Sistem
Architecture



bdbfc

Intelligence collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC :
Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

Intelligence collective pour réussir.

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE VOYAGE DE DEMAIN





LE PROJET DANS SON TERRITOIRE

LE VOYAGE DE DEMAIN

bdbfc

Intelligence collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

La démarche BDBFC
est soutenue par



Sistem
Architecture



bdbfc
Développement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'expertise collective pour réussir.

La démarche BDBFC est soutenue par



ORIENTATIONS DURABLES DU PROJET



GESTION DE PROJET

- Inscrire le projet dans la démarche BDBFC et TEA
- Coconstruire avec toutes les parties prenantes



TERRITOIRE

- Créer des usages utiles à la vie de la commune
- Inscrire le projet dans le Projet de Territoire Norge et Tille porté par un Plan Climat Air Energie et Territoire volontaire et un Programme Alimentaire Territorial
- Connecter le nouveau quartier au cœur du village



SOLIDAIRE, SOCIAL ET ECONOMIE

- Encourager et Animer la concertation
- Usage en construction : boulangerie / salle activité partagée



CONFORT ET SANTE

- Favoriser la mobilité douce
- Vendre des produits locaux de qualité



EAU

- Déimperméabiliser les sols
- Aménager des espaces verts autour des bâtiments pour assurer l'infiltration de l'eau sur la parcelle



RESSOURCES MATERIAUX

- Favoriser le maintien de l'existant
- Recourir aux matériaux biosourcés



ENERGIE

- Garantir une performance énergétique des bâtiments rénovés



bdbfc
L'entreprise collective pour réussir.



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



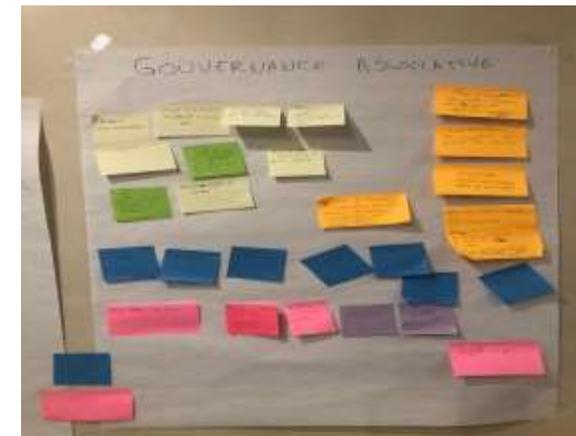
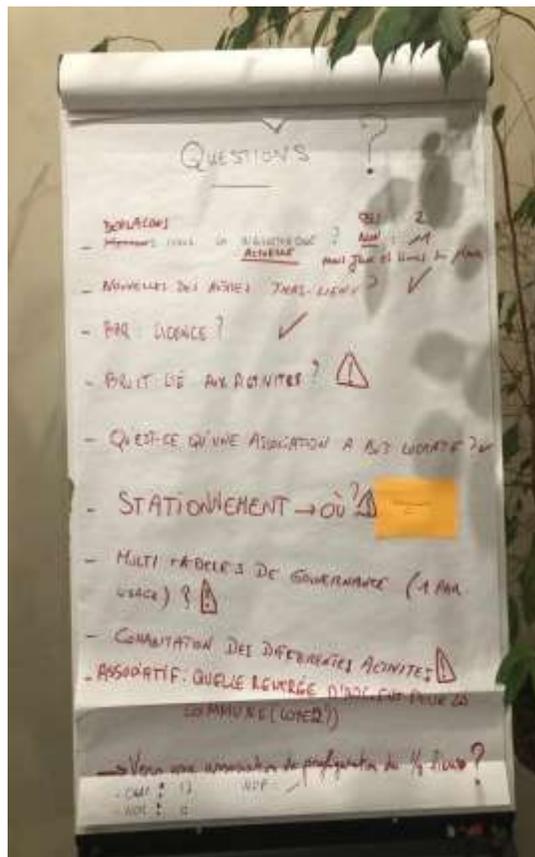
GESTION DE PROJET

- Inscription du projet dans la démarche **BDBFC** et dans le dispositif **Territoire En Action**
- Co-construction du projet avec **toutes les parties prenantes** (habitants, associations,...)

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
 Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : AVP
 Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire Commerce
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 47 points
 Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'entreprise collective pour réussir.



La démarche BDBFC est soutenue par





bdbfc
Démarche collective pour réussir



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Démarche collective pour réussir

La démarche BDBFC
est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



TERRITOIRE, SITE ET BIODIVERSITÉ

- **Connecter le nouveau quartier au cœur du village**
- **Créer des usages utiles à la vie de la commune**
- **Inscrire le projet dans le **Projet de Territoire** Norge et Tille porté par un **Plan Climat Air Energie et Territoire** volontaire et un **Programme Alimentaire Territorial****
- **Choix des essences végétales adaptés au site**
- **Réduction de l'imperméabilisation**





bdbfc
L'engagement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
L'engagement collectif pour réussir.

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE

- **Conserver un commerce du quotidien**, de proximité, vecteur de lien social, dans le cœur de village et le consolider
- **Encourager et provoquer les rencontres** entre citoyens et animer la concertation et le lieu
- **Créer un lieu multifonctionnel** et ayant une mixité fonctionnelle : cour partagée, salle multi-usage
- **Faire vivre le lieu** en s'appuyant sur la création d'une **association**
- **Proposer des perspectives** de logements adaptés au besoin du village



La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc
Énergie collective pour tous



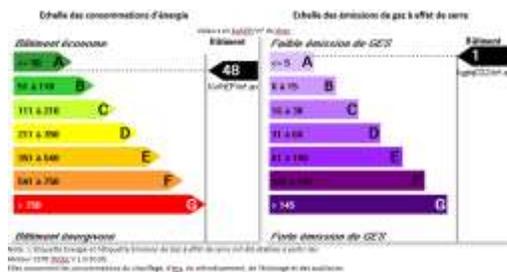
LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



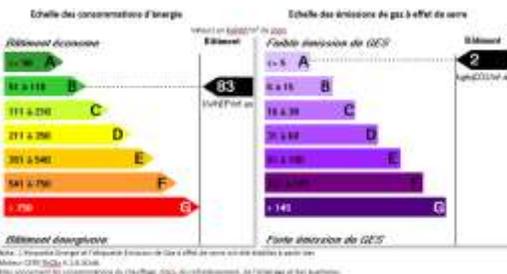
ÉNERGIE

Thermique - Enveloppe

- Mur : 20 cm de laine de bois
- Comble : 35 cm ouate de cellulose
- Isolation des sols
- Membrane d'étanchéité à l'air
- Boulangerie :



- Salle d'activité :



Chauffage



- PAC air / eau avec émetteurs type panneaux rayonnants plafonniers
- SCOP : 3,26 à 55°C

Éclairage



- Eclairage LED : luminaires encastrés, spots, luminaires tubulaires, attentes pour éclairage déco
- Puissance < 5 W/m² (salle d'activité)
- Gestion simple par interrupteur

Ventilation



- Ventilation double flux partout
- CTA au sol avec échangeur contre-flux certifié Eurovent
- Rendement échangeur > 85 %
- Consommation électrique : 0,25 W/(m³/h) par moteur
- Débit modulé sur plage horaire et en fonction de l'occupation (CO2)

Eau chaude sanitaire



- Besoins en ECS très faibles
- Mise en place de petits ballons électriques au plus près des points de puisage

Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
 Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
 Département (N° dpt) : 21
 Phase d'évaluation : AVP
 Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
 Version référentiel : V1.2
 Typologie : Tertiaire Commerce
 Type de travaux : Réhabilitation
 Climat : Plaines & Collines
 Densité : Centre-bourg
 Points hors bonus : 47 points
 Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour : 18/12/2024

Terragilis
Énergie collective pour tous

La démarche BDBFC est soutenue par





Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024



La démarche BDBFC est soutenue par



LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



EAU

PERFORMANCE TECHNIQUE DES ÉQUIPEMENTS DE PLOMBERIE SANITAIRE

- Toutes les robinetteries sont équipés d'économiseurs d'eau.
- Pas d'eau chaude sur les lave-mains des toilettes.

GESTION DES EAUX PLUVIALES

- Désimperméabilisation des cours actuellement bétonnés.
- **Récupération de 58% des eaux pluviales puis infiltration sur site des 42% restant.**
- Récupération de 478 m² de surfaces d'eaux pluviales pour un besoin de 347 m² d'espaces paysager.
- **Récupération pour les usages sanitaires**, le nettoyage des sols et l'arrosage éventuel.

	AVANT PROJET	PROJET	GAIN
ESPACES LIBRES	306 m ²	347 m ²	+41 m²
COEFFICIENT DE PLEINE TERRE	0,42	0,48	+0,06
COEFFICIENT DE BIOTOPE	0,17	0,52	+0,35



bdbfc
Développement collectif pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Développement collectif pour réussir.

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



RESSOURCES ET MATÉRIAUX

- Choix de **conserver les bâtiments existants** pour leurs cachets patrimoniaux en cœur de village, leurs histoires et minimiser l'impact carbone du projet en cas de démolition
- Création d'ouvertures pour **maximiser la lumière naturelle**
- Limiter les apports de chaleur en été par des BSO évitant **le besoin de rafraîchissement**
- Recours à des **matériaux biosourcés pour l'isolation** (fibre de bois, ouate de cellulose) et mise en place d'une **membrane d'étanchéité à l'air**



La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc
Énergie collective pour tous



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Énergie collective pour tous

LE PROJET À TRAVERS LES THÈMES BDBFC



CONFORT ET SANTÉ

CONFORT THERMIQUE

- Recréation de masse pour l'inertie du bâtiment (décalage des surchauffes)
- Installation de fibre de bois (meilleur déphasage grâce à une masse volumique plus importante)
- Déstockage thermique possible (free cooling)
- Mise en place de masque sur les ouvertures (BSO, store)

CONFORT ACOUSTIQUE

- Limitation de la fréquentation du lieu la nuit pour éviter des regroupements bruyants
- Orientations des PAC pour limiter les nuisances sonores
- Placo perforé dans la zone boulangerie et salle multi-activités

SANTÉ

- Filtration de l'air neuf par la centrale de traitement d'air (pollen, etc.)
- Entretien régulier de la VMC pour maximiser sa performance
- Plantations d'espèces non allergènes
- Enfouissement des cuves de récupération d'eau de pluie pour empêcher la contamination par le moustique tigre



La démarche BDBFC
est soutenue par





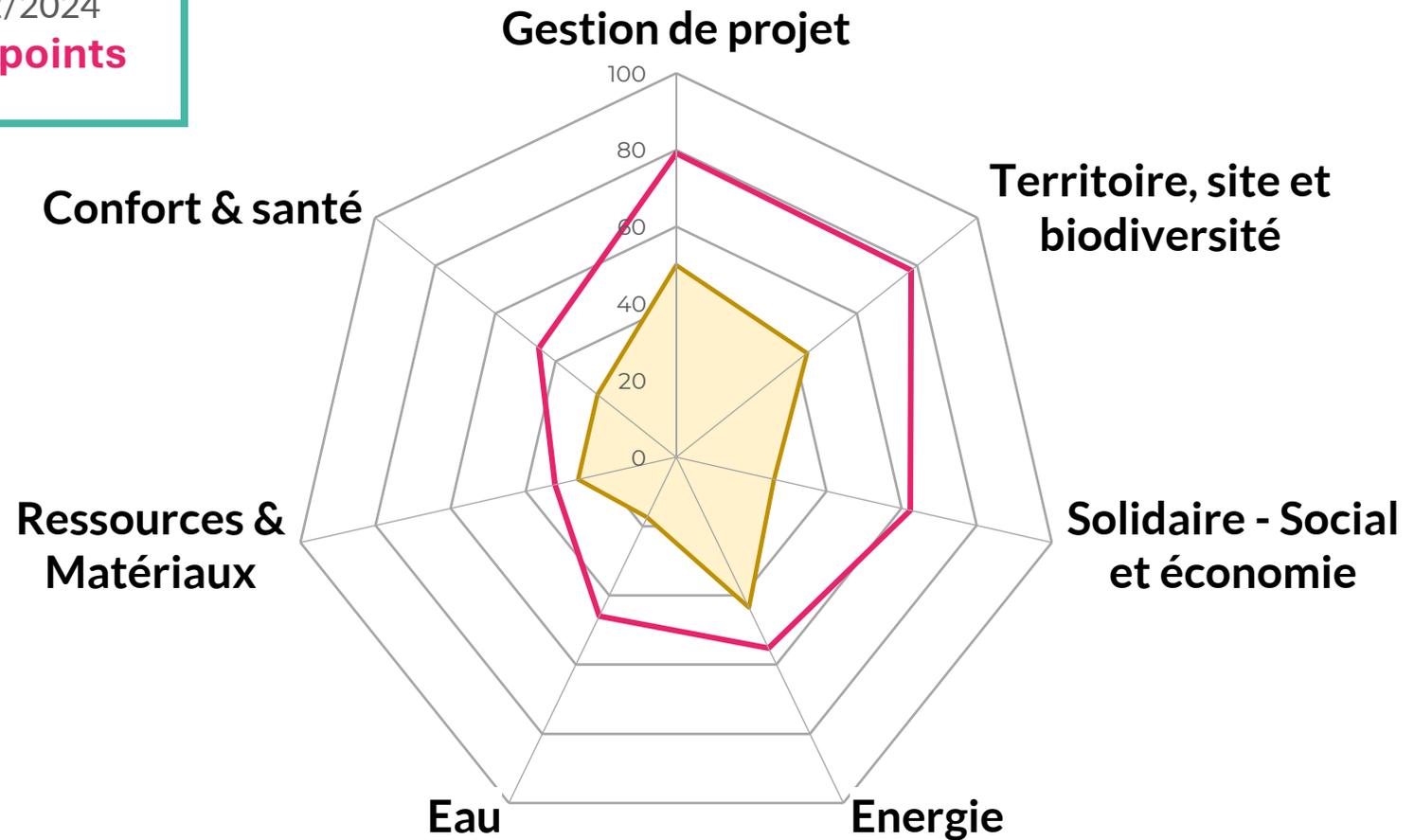
Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour : 18/12/2024



VUE D'ENSEMBLE

CONCEPTION
19/12/2024
47,44 points



La démarche BDBFC est soutenue par





bdbfc
Développement collectif pour mieux vivre



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis
Développement collectif pour mieux vivre

La démarche BDBFC
est soutenue par



LES PERSPECTIVES ET ENJEUX FUTURS

- Une gestion et un phasage des travaux pour permettre une **continuité des activités de la boulangerie** (absence de fermeture du service) ;
- Une **appropriation des lieux** par les passants, par les acteurs du lieu et par les habitants ;
- Un **foncier permettant de futures opportunités** : logements, bar et éventuellement d'autres usages évoqués par les habitants (salle à disposition et des citoyens pour des rassemblements et des animations) ;
- Une **réfection des toitures** dans un 2^{ème} temps qui permettra de les équiper en panneaux photovoltaïques pour alimenter en partie les différents usages en énergie locale et durable ;
- Un **travail sur le devant de la boulangerie** et plus généralement sur le cœur du village (notamment autour du monument aux morts) afin de poursuivre la sécurisation des cheminements doux (chaucidou avec le Conseil Départemental, élargissement de l'espace autour du monument aux morts)



bdbfc

Créativité collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETHIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

Créativité collective pour réussir.

ANNEXES

PLAN MASSE



La démarche BDBFC
est soutenue par





bdbfc

Créativité collective pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC : Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

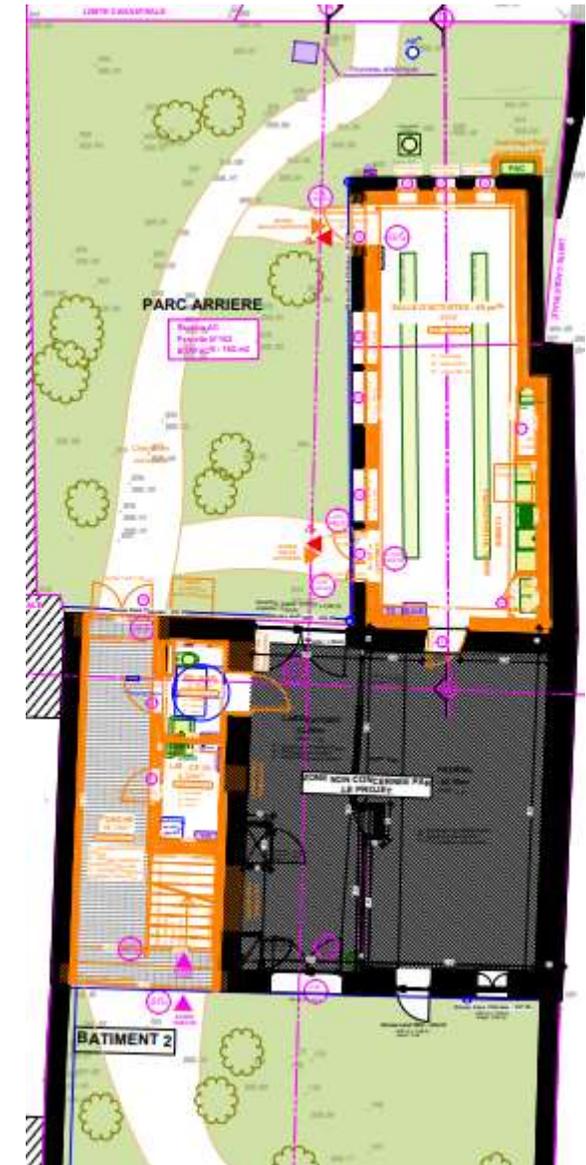
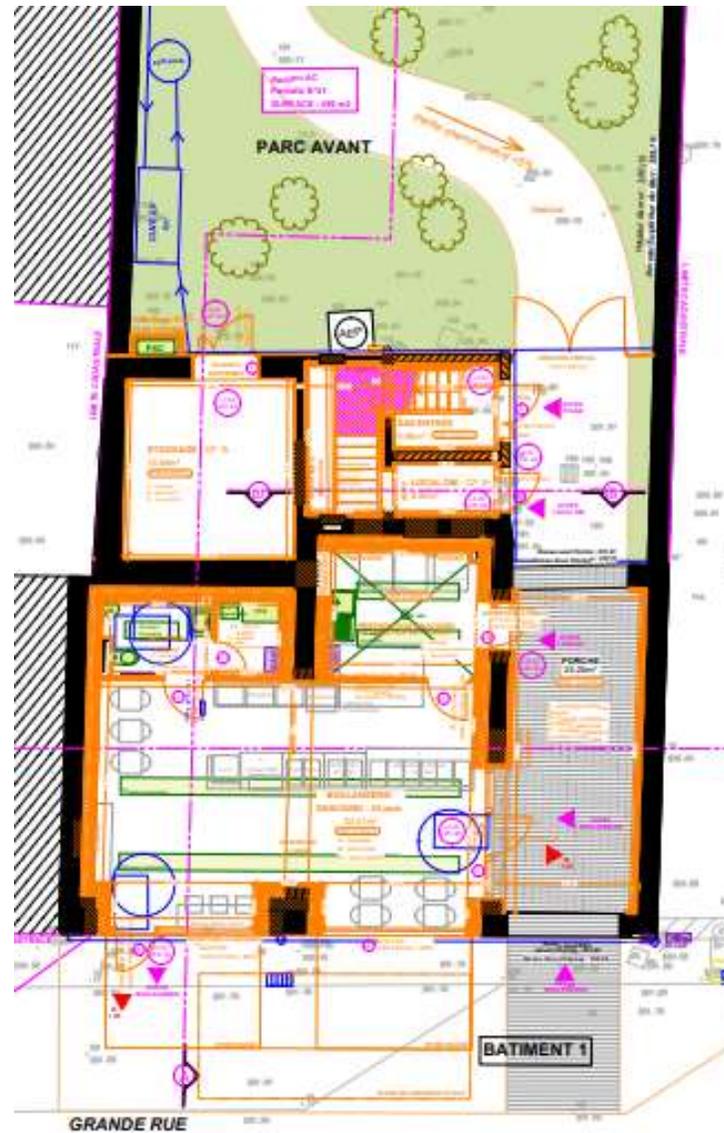
Créativité collective pour réussir.

La démarche BDBFC
est soutenue par



ANNEXES

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE





ANNEXES

PLAN 1^{er} ETAGE

bdbfc

Entrepreneurs collectifs pour réussir.



Nom du projet : Restructuration & réhabilitation de 2 bâtiments
Ville : BRETIIGNY-LES-NORGES
Département (N° dpt) : 21
Phase d'évaluation : AVP
Prérequis : Bronze (Prévisionnel)
Version référentiel : V1.2
Typologie : Tertiaire Commerce
Type de travaux : Réhabilitation
Climat : Plaines & Collines
Densité : Centre-bourg
Points hors bonus : 47 points
Accompagnatrice BDBFC :
Estelle KLIMA

Dernière mise à jour :
18/12/2024

Terragilis

Entrepreneurs collectifs pour réussir.

La démarche BDBFC
est soutenue par

