



WEBINAIRE D'INTRODUCTION

Aux groupes de travail
pour la construction du futur référentiel
Quartiers Durables Bourgogne-Franche-Comté

Présenté par **Terragilis** en collaboration avec



DÉROULÉ

Bienvenue

- 1 – Terragilis, la démarche QDBFC, les GT
- 2 – Diagnostic régional
- 3 – Retour d'expérience

OBJECTIFS

- Donner le même niveau d'information à tous
- Donner les informations générales pour rentrer tout de suite dans le vif du sujet dans les GT thématiques

CONSIGNES

- Vos micros et caméra sont coupés
- Vous pouvez poser vos questions dans le module questions/ réponses (indiquez votre nom et prénom)
- Le replay et la présentation vous seront envoyés

Les intervenants



Terragilis

Julie BOIRIN
Antonin MADELINE



Cyrielle TOSI
Tifenn ROLLAND



Christiane MARS

Terragilis

L'intelligence collective pour mieux bâtir.

PRÉSENTATION

Champs d'action :

Accompagner les professionnels du bâtiment directement sur leurs projets et les aider à s'approprier des démarches qualité locale, interprofessionnelle et participative

- Développement des démarches Quartiers et Bâtiments Durables
- Ambassadeur régional ECRAINS®



En développement



L'association fonde ses actions sur

- le travail collaboratif des acteurs de terrain,
- la mise en commun des savoir-faire
- une vision globale.



- Association interprofessionnelle créée le 7 avril 2021
- 77 adhérents (sept 2024) repartis en 5 collèges (MOA, MOE, ENT, ERAI, PP) dont membres associés



- 3 salariés
- **Objectif** : favoriser la qualité des opérations d'aménagement, de construction neuve et de réhabilitation en BFC
- **Devise** : l'intelligence collective pour mieux bâtir !

- Soutien financier de ADEME & ARS BFC





Adhérents Terragilis

L'intelligence collective pour mieux agir.



UNION DES ARCHITECTES



SOCOTEC



SCOP les 2 rives



Architectes associés OLIVIER LE GALLÉE GEOFFREY SETAN



BASAL

Burlat & Vega - Architectes

Hervé REGNAULT ARCHITECTE



SÉNÉCHAL AUCLAIR | ATELIER D'ARCHITECTURE





CONTEXTE



Démarche QD et BD inter-régionales

6 RÉGIONS ENGAGÉES



**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**

2009

envirobat **bdm**

2013

envirôbât
OCCITANIE

2016

ekopolis

2019 – Création du Collectif

2020

odéys

2021

Terragilis

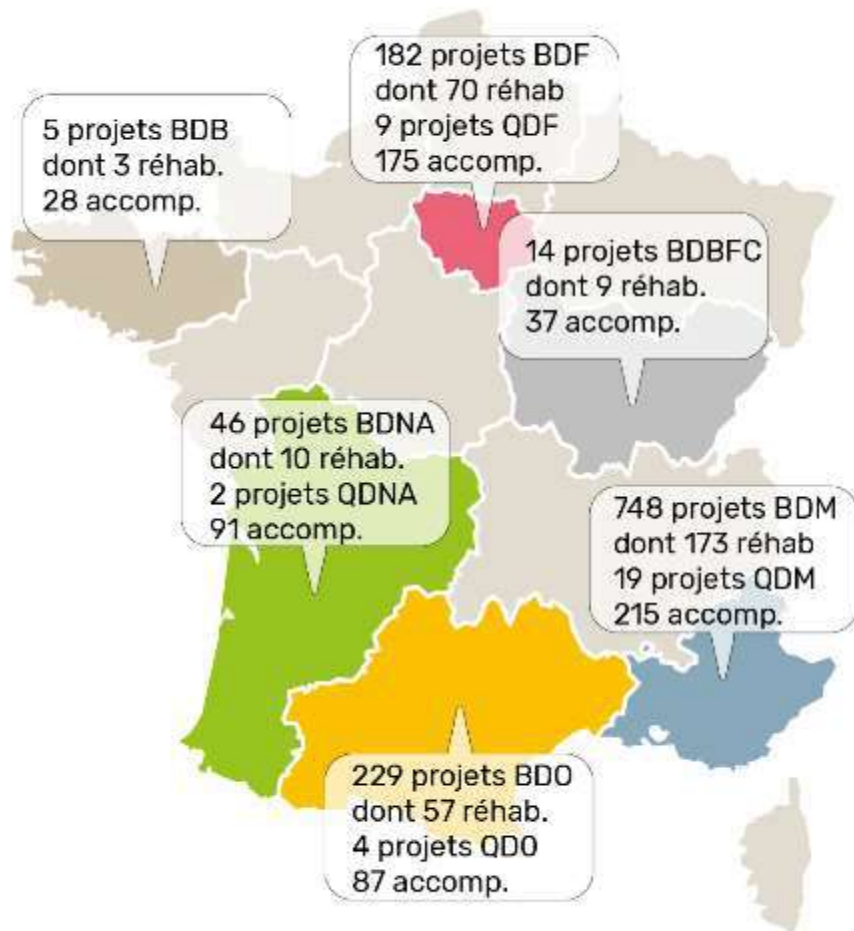
2022

BAT.Y.LAB

Démarche QD et BD inter-régionales



**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**



Au total * :

- 1 220 projets inscrits dans une démarche BD représentant 3,9 Millions m2
- 34 projets inscrits dans une démarche QD
- 4 900 professionnels accompagnés
- 16 500 bénéficiaires de retours d'expériences
- 630 accompagnateurs·rices

* chiffres mai 2024

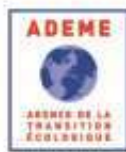
CONTEXTE



PRSE 4

PLAN RÉGIONAL SANTÉ ENVIRONNEMENT
Bourgogne-Franche-Comté

Financé par



- Nouveau Plan Régional Santé-Environnement (2023 – 2027)
- Ce plan met l'accent sur le développement de comportements et d'environnements favorables à la santé

Fiche Action 26 - organiser, promouvoir et accompagner la prise en compte des enjeux d'**Urbanisme Favorable à la Santé (UFS)**, dans le cadre de la démarche Quartiers Durables

Objectif :

Proposer un dispositif d'accompagnement sur l'urbanisme opérationnel pour traduire sur le terrain les actions sur l'urbanisme de planification (EIS)



Les points essentiels

Les points essentiels



Qu'est-ce que c'est ?

Une démarche qualité pour accompagner et évaluer

en prenant en compte l'ensemble des exigences du développement durable.

Les démarches QBDBFC, ce sont à la fois :

- Un dispositif d'accompagnement des maîtres d'ouvrages
- Un outil d'évaluation des projets
- Une reconnaissance de la qualité de l'opération.
- Un espace d'échanges et d'apprentissage pour les professionnels.



Deux objectifs :

- l'amélioration de la qualité des projets
- le renforcement des compétences des professionnels

Les points essentiels



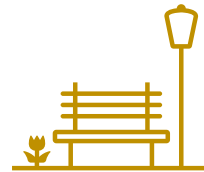
Quels types d'opération ?

À définir

Requalification , Aménagement neuf



QUARTIER MIXTE HABITAT SERVICES



ESPACES PUBLICS



REVITALISATION CENTRE-BOURG

Quels publics ?

Une démarche volontaire et payante

Le maître d'ouvrage public ou privé décide de s'engager volontairement dans la démarche afin que son projet de bâtiment obtienne un niveau de reconnaissance et prévoit le budget pour.



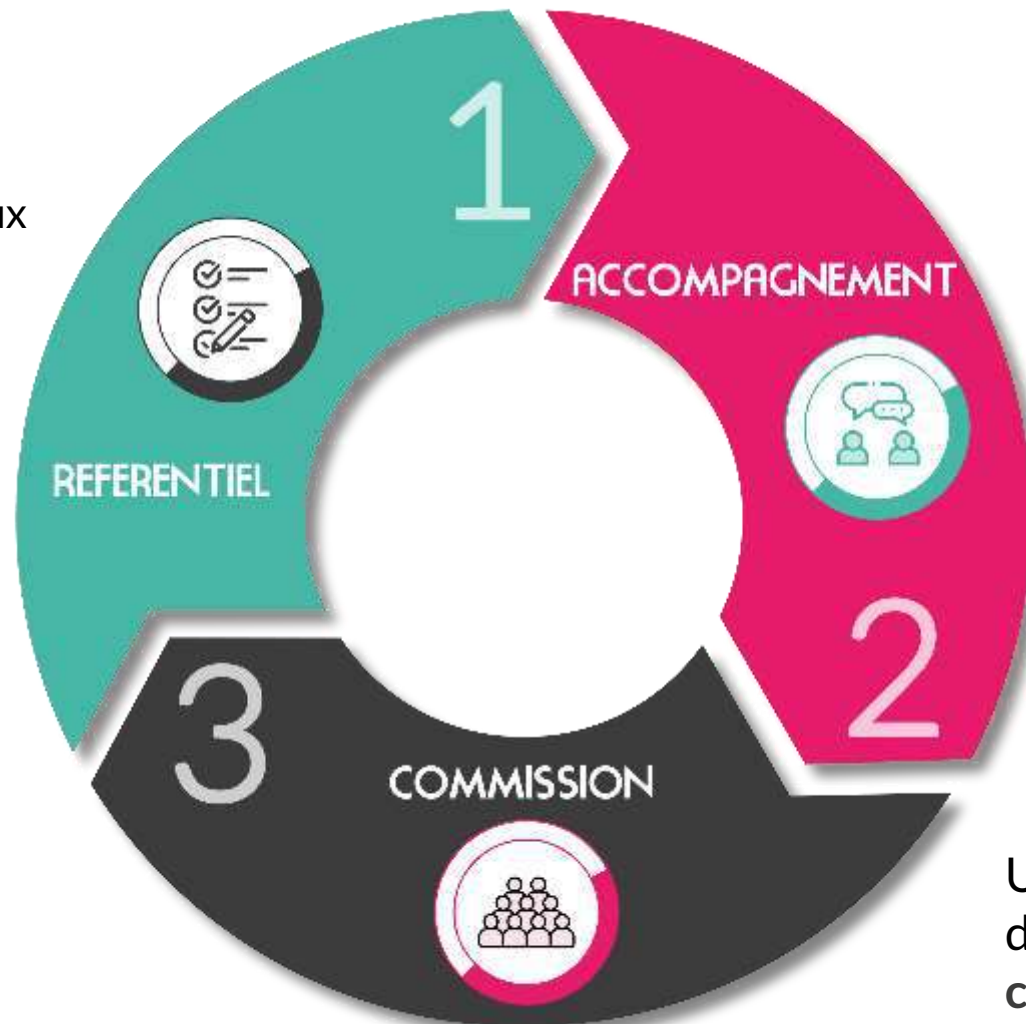
Les points essentiels



Un référentiel d'évaluation

construit par les professionnels locaux, adapté au territoire sur les aspects environnementaux, sociaux et économiques

Les Démarches QUARTIERS BATIMENTS DURABLES, sont des démarches volontaires basées sur le Système Participatif de Garantie (SPG)²



Quels principes ?

Un système d'accompagnement humain et technique pour tous les acteurs du projet (accompagnateur, référentiel, outils, REX, ...)

Une évaluation et validation finale du niveau atteint par une commission interprofessionnelle

Les points essentiels



Quels thèmes ?

Des démarches holistiques (*multicritères*)

- > Une vision globale et transversale qui permet de **ne pas réduire la qualité environnementale à la technique ou à l'énergie.**

8 thèmes

Répondre aux exigences d'un développement soutenable et de l'urbanisme favorable à la santé



GESTION
DE PROJET



TERRITOIRE, SITE
& BIODIVERSITÉ



SOLIDAIRE,
SOCIAL ET
ÉCONOMIE



ÉNERGIE



EAU



RESSOURCES
MATÉRIAUX



CONFORT
& SANTÉ

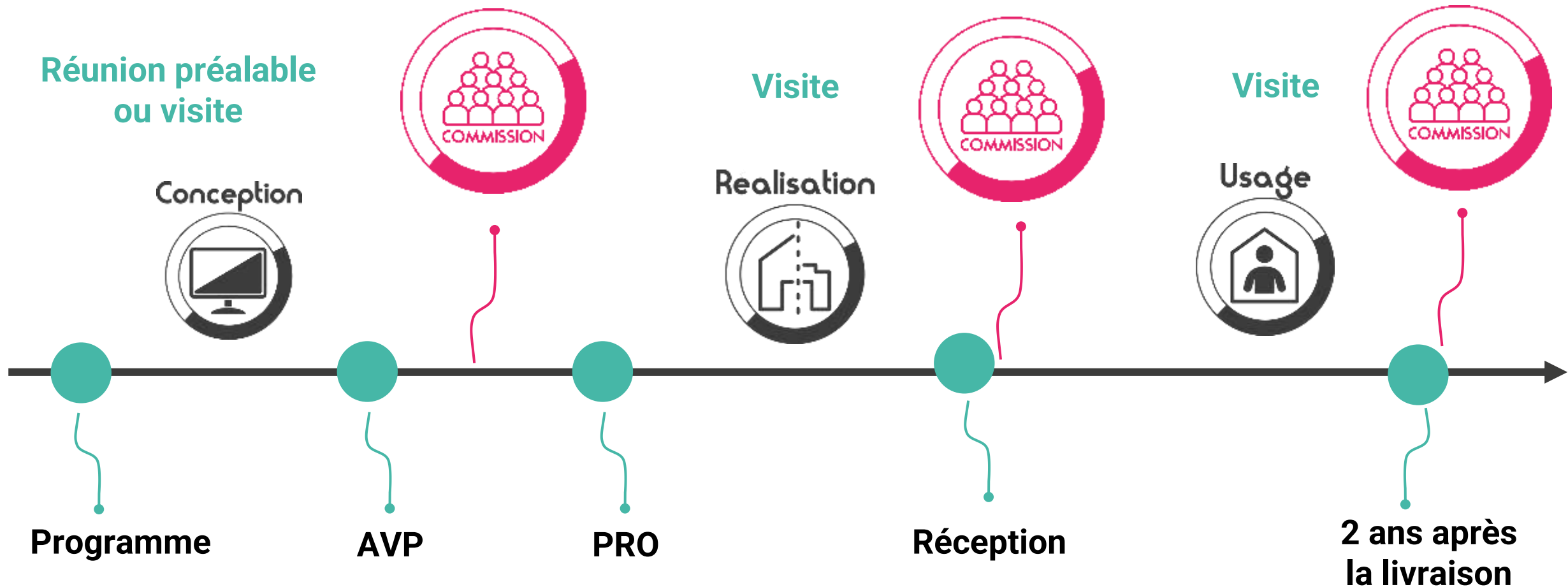


MOBILITE

Les points essentiels



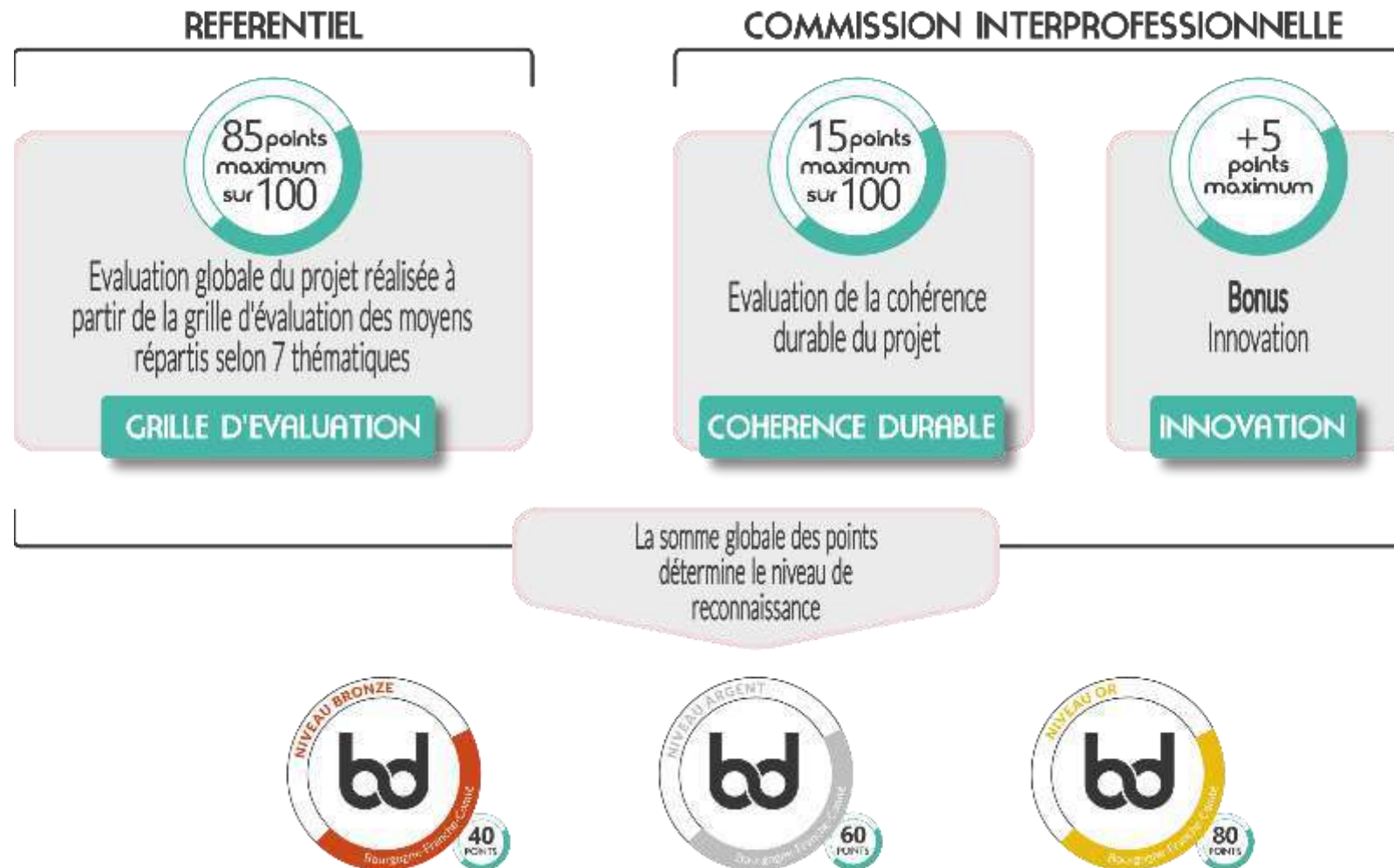
ÉVALUATION A TROIS ÉTAPES CLÉS



Les points essentiels



Comment est attribuée la reconnaissance ?



Les points essentiels



quelle philosophie ?

Les démarches Quartiers et Bâtiments Durables ne sont ni un label, ni une certification.

Elles reposent sur un **système participatif de garantie (SPG)** à travers lequel les professionnels ont :

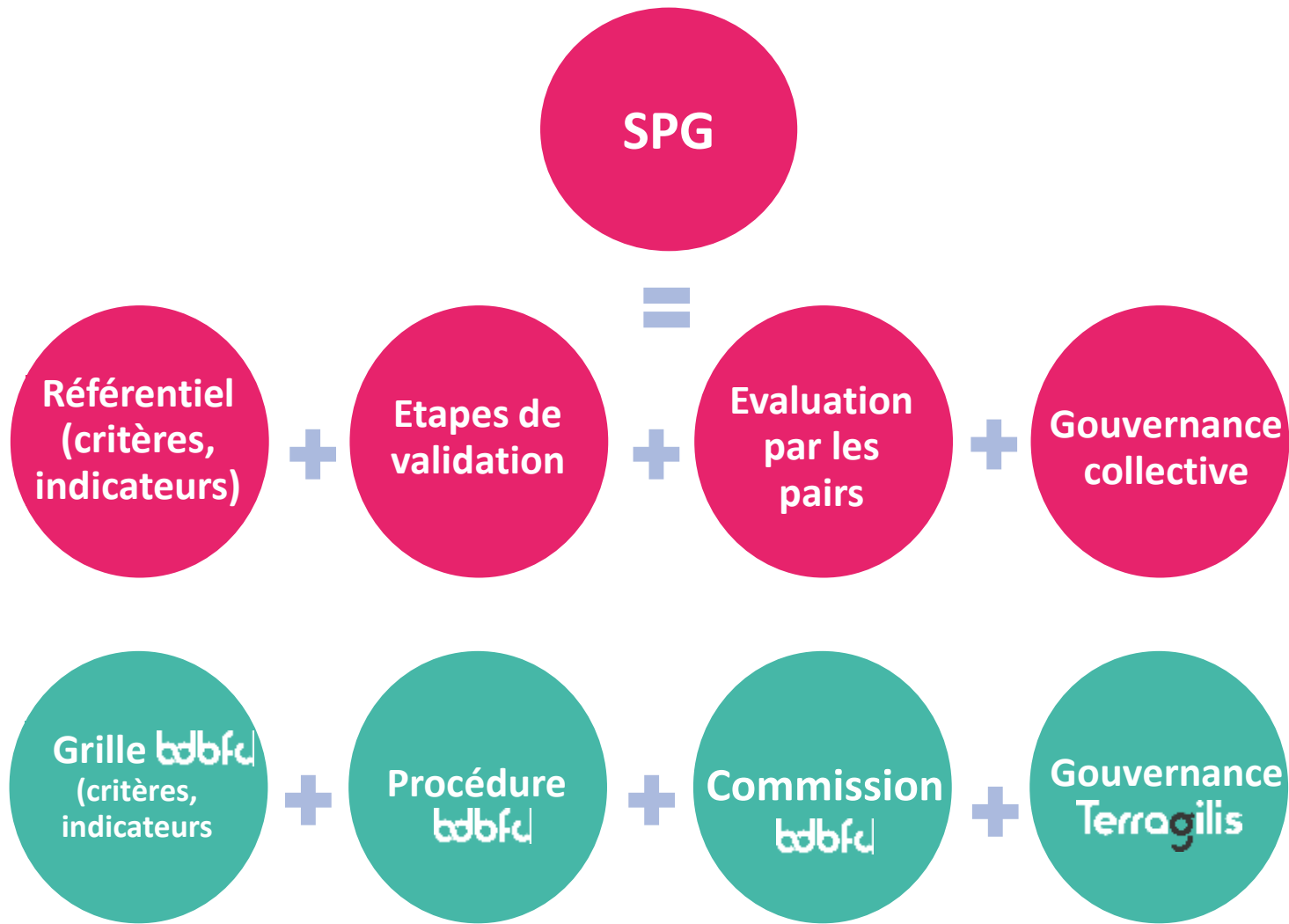
- > défini collectivement ce qu'est un aménagement ou bâtiment durable,
- > validé l'ensemble de la démarche qualité pour leur territoire.

C'est avant tout un **outil pour faire progresser les projets**

L'idée forte des démarches : faire progresser l'opération vers la meilleure version d'elle-même !



Le système participatif de garantie (SPG)



« Les **systèmes participatifs de garantie (SPG)** sont des systèmes **d'assurance qualité** ancrés localement, **contextualisés** et **évolutifs** pour des marchés définis. Les SPG certifient des biens et services sur la base de la **participation active** des acteurs et sont construits sur une base de **confiance**, de **réseau** et d'**échanges de savoirs**. »
(IFOAM 2008)



Les points essentiels



Quelle philosophie ?

Une démarche participative, interprofessionnelle, locale, multicritères et évolutive

- > Système participatif de garantie (SPG) > certification participative
- > Évaluation par des pairs lors de commissions interprofessionnelles
- > Progression du projet par l'accompagnement et l'évaluation lors de 3 phases (et jusqu' à 2 ans après)
- > Référentiel souple, évolutif et ouvert à l'innovation

L'idée forte de la démarche : faire progresser l'opération vers la meilleure version d'elle-même !

Les points essentiels

Valorisation des opérations

Les opérations reconnues QD et BD sont valorisées par :

- > La présentation en commission
- > Une fiche de présentation
- > Une description dans la base d'opérations BD
- > Le niveau de reconnaissance atteint (BRONZE, ARGENT, OR)



INSTITUT DIETRICHMAN (ID)

IMPACT & CLIMAT

Impact	100%	100%	100%
Climate	100%	100%	100%
Energy	100%	100%	100%
Water	100%	100%	100%
Waste	100%	100%	100%
CO2	100%	100%	100%

CRITERES DES INDICATEURS ET INDICATEURS PRINCIPAUX

- IMPACT**
 - Impact positif sur les parties prenantes (clients, fournisseurs, employés, etc.)
 - Impact négatif sur les parties prenantes (clients, fournisseurs, employés, etc.)
- CLIMAT**
 - Impact positif sur l'environnement (réduction des émissions de CO2, etc.)
 - Impact négatif sur l'environnement (augmentation des émissions de CO2, etc.)
- ENERGIE**
 - Impact positif sur l'énergie (réduction de la consommation d'énergie, etc.)
 - Impact négatif sur l'énergie (augmentation de la consommation d'énergie, etc.)
- EAU**
 - Impact positif sur l'eau (réduction de la consommation d'eau, etc.)
 - Impact négatif sur l'eau (augmentation de la consommation d'eau, etc.)
- DECHETS**
 - Impact positif sur les déchets (réduction de la production de déchets, etc.)
 - Impact négatif sur les déchets (augmentation de la production de déchets, etc.)
- CO2**
 - Impact positif sur le CO2 (réduction des émissions de CO2, etc.)
 - Impact négatif sur le CO2 (augmentation des émissions de CO2, etc.)

CERTIFICATS DES RESULTATS

Graphique à radar montrant les performances sur différents critères.

Critère	Score	Max	Min
1 - Développement durable	100	100	100
2 - Impact environnemental	100	100	100
3 - Impact social	100	100	100
4 - Impact économique	100	100	100
5 - Impact global	100	100	100

RAPPORT DE LA COMMISSION D'EVALUATION

62 / 13 / 2

CONCLUSION

77

Les points essentiels



Retrouvez la présentation de la démarche BDBFC à travers les témoignages des 1ers maitres d'ouvrages accompagnés

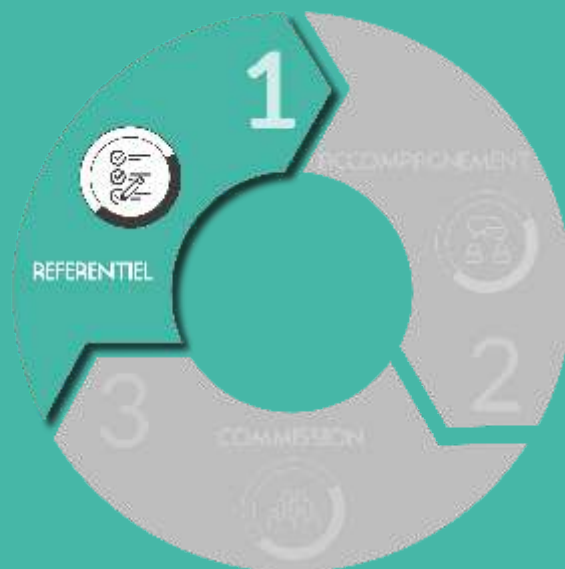


Intérêts de la démarche pour les maîtres d'ouvrage :

- **Avoir des objectifs et des perspectives de résultats clairs et adaptés à son budget**
- **Bénéficier d'un accompagnement humain et technique**
- **Bénéficier des retours d'expériences d'autres maîtres d'ouvrage et des nombreux savoir-faire des professionnels**
- **Augmenter la qualité** (architecturale, environnementale, énergétique, sanitaire, ...) **et la valeur d'usage et immobilière** de ses opérations
- **Rendre visible et valoriser son engagement** en faveur du développement durable



LA GRILLE D'ÉVALUATION





La grille évaluation



Evaluation pour aider à la décision et faire progresser

La grille d'évaluation, élaborée par les professionnels locaux prend en compte les spécificités du territoire pour servir comme :

- outil d'accompagnement et d'aide à la décision,
- outil d'objectivation de l'évaluation,
- outil pédagogique, favorisant l'évolution des pratiques.



La grille évaluation



- 8 thèmes :

Socle commun
aux différentes
régions QD



GESTION
DE PROJET



TERRITOIRE, SITE
& BIODIV.



SOLIDAIRE,
SOCIAL ET
ÉCONOMIE



ÉNERGIE



EAU



RESSOURCES
MATÉRIAUX



CONFORT
& SANTÉ



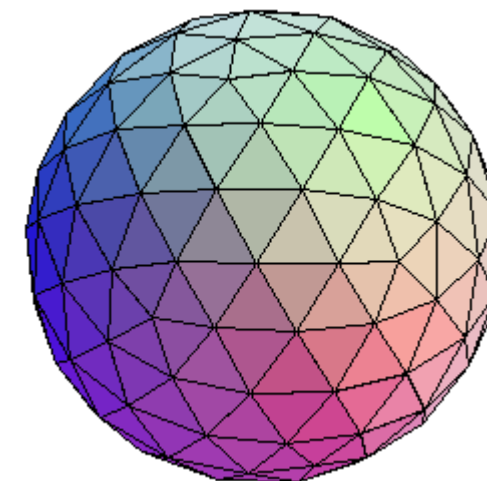
MOBILITE

- 4 niveaux : > Thèmes

- > Sujets

- > Objectifs

- > Moyens

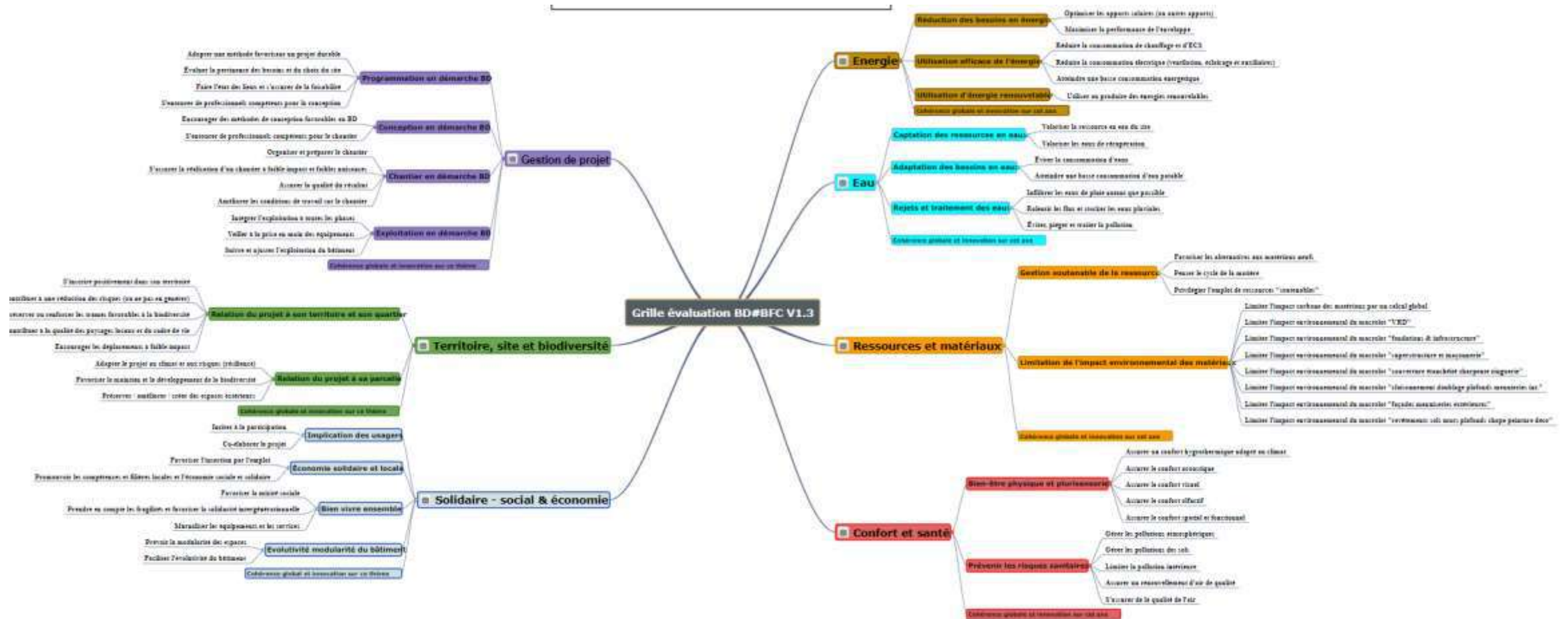




La grille évaluation



Arborescence Grille évaluation BDBFC



Visionnable en ligne : <https://framindmap.org/c/maps/1164260/public>



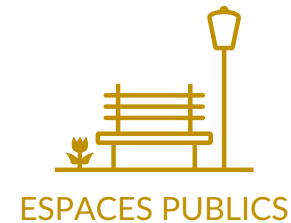
La grille évaluation



Une démarche contextualisée

Le référentiel d'évaluation pourra s'adapter aux :

- > Climat
- > Type d'intervention
- > Type d'espaces et destination
- > Intensité urbaine



ESPACES PUBLICS



QUARTIER MIXTE HABITAT SERVICES



REVITALISATION CENTRE-BOURG

Requalification
Aménagement neuf



La grille évaluation



Une démarche évolutive et ouverte à l'innovation



- > Des groupes de travail construisent l'outil pas à pas et de manière itérative
- > Des outils évolutifs, en construction, ...

Les professionnels locaux peuvent ainsi adapter le référentiel aux contextes, spécificités et climats de leur territoire.

PROCESS ÉVALUATION DES PROJETS QDBFC



MOYENS



Référentiel



Commission évaluation
interprofessionnel, participatives et publiques

THEMES



GESTION
DE PROJET



TERRITOIRE, SITE
& BIODIV.



SOLIDAIRE,
SOCIAL ET
ÉCONOMIE



ÉNERGIE



EAU



RESSOURCES
MATÉRIAUX



CONFORT
& SANTÉ



MOBILITE



Cohérence
Durable

ETAPES

1 Remplissage grille
d'évaluation
par l'accompagnateur



2 Instruction/vérification
de la grille
par référent Terragilis



3 Présentation en
commission
par membres de
commission

Développement de la démarche

Co-construction de grille d'évaluation



Objectifs :

- S'appuyer sur la vision des acteurs de terrain
- Croiser les visions entre les différents types acteurs
- Adapter les critères aux spécificités du territoire et aux pratiques de terrain

Développement de la démarche



Porté par **Terragilis** en collaboration avec



Co-construction de grille d'évaluation



Webinaire d'introduction aux Groupes de Travail

8 GT *Thématiques* -> 1^{ère} réunion **Présentiel**

Objectif : Stabiliser les 3 premiers niveaux de la grille QD BFC : thème, sujets et objectifs

Temps de travail et échanges à distance

INDDIGO insère dans la trame des propositions de critères pour chaque objectif, création d'une VO de la grille QD BFC -> transmise aux participants

8 GT *Thématiques* -> 2nd réunion **Présentiel**

Objectif : Valider les critères associés aux objectifs, définition du niveau d'exigence requis

**Groupe pilote : Réunion(s) transversale synthèse
présentiel**

**Restitution & présentation de la grille VO
présentiel**

Consolidation du travail référentiel QDBFC



Calibrage et expérimentation de la grille d'évaluation

- Objectif : tester la grille sur des opérations existantes et variées pour voir la note obtenue et faire remonter les incohérences/bugs
- Comment : transmission de la grille consolidée aux volontaires pour évaluer leurs opérations avec
- Critères : infos facilement mobilisable, panel d'opérations variées
- Quand : Février-mars 2025

Recueil des candidatures : contactez-nous

Consolidation du travail référentiel QDBFC



Expérimentation de la démarche QD sur des opérations pilotes

- Objectif : Tester la démarche QD sur des opérations pilotes
- Comment : avec un accompagnateur QD et plus de souplesse dans l'application de la grille
- Critères : planning concordant (phase programmation), diversité d'opérations
- Quand : à partir du 2nd trimestre 2025

Rappel planning GT



GESTION DE PROJET		21/11 à Dijon 09/01 à Besançon	EAU		28/11 à Dijon 16/01 à Besançon
TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITE		21/11 à Dijon 09/01 à Besançon	RESSOURCES MATÉRIAUX		28/11 à Dijon 16/01 à Besançon
SOLIDAIRE, SOCIAL ET ÉCONOMIE		22/11 à Besançon 10/01 à Dijon	CONFORT & SANTÉ		29/11 à Besançon 17/01 à Dijon
ÉNERGIE		22/11 à Besançon 10/01 à Dijon	MOBILITE		29/11 à Besançon 17/01 à Dijon

A venir ->

*Participer à une
commission, c'est la
meilleure façon de
découvrir la démarche
Bâtiments Durables !*

The poster features a yellow background with a teal wave at the bottom left and a stylized sunburst in the top left. It includes the Terragilis logo in the top right, a megaphone icon with stars, and the bdbfc logo (Bâtiments Durables Européen Française Qualité) in the center. The event details are listed at the bottom: 'le 19 décembre à 9h' with a calendar icon and 'Dijon (21)' with a location pin icon. A small illustration of people in a meeting is in the bottom right corner.

Terragilis

5ÈME COMMISSION

bdbfc
Bâtiments Durables
Européen Française Qualité

le 19 décembre à 9h

Dijon (21)

